

Ciutat



Información municipal de Palma

En Figuera

El Ajuntament inaugura hoy el nuevo parque inclusivo de Sa Riera

El alcalde de Palma, Jose Hila; la teniente de alcalde de Infraestructuras i Districte Ponent, Angélica Pastor, y los miembros de la Mesa de Accesibilidad de Palma y de diferentes entidades vecinales inaugurarán hoy el nuevo parque inclusivo de Sa Riera.

Presentación del servicio de Policía de Barrio en Son Cladera

La Policía Municipal de Palma prosigue con su recorrido por las diferentes barriadas de la ciudad y ayer acudió a Son Cladera para presentar el Proyecto de Reactivación de la Policía de Barri a Son Cladera. A este servicio se suma el dispositivo para el verano 2021, con el refuerzo estructural y personalización del servicio de cara a la temporada alta.

El TSJB también deniega el permiso de actividad al Megapark

► La Sala rechaza el recurso de la empresa para **legalizar** el cambio de uso del complejo

V. Malagón | PALMA

La Sala de lo Contencioso del TSJB confirma la decisión de negar el permiso de actividad permanente al complejo Megapark, propiedad del Grupo Cursach. El tribunal ha desestimado un recurso presentado por la empresa para intentar conseguir esa licencia a través de la 'Ley Delgado', la normativa turística aprobada en 2012 que permitía determinadas ampliaciones de instalaciones de ocio aunque no estuvieran amparadas en el ordenamiento urbanístico municipal.

El Ajuntament decidió en el año 2018 denegar estos permisos, ya que consideraba que la normativa urbanística vigente impedía ampliar la actividad del Megapark. En su origen, el complejo estaba formado por dos establecimientos diferenciados: uno con licencia como cafetería y el otro como centro de ocio. Tras una serie de reformas, en el año 2017 la empresa intentó legalizar la situación del complejo y solicitó el permiso de actividad permanente. El departamento de Urbanismo municipal lo denegó. Señalaba que la entrada en vigor del plan de reconversión de Platja de Palma cambiaba el uso de las parcelas de recreativo a hotelero y que, por tanto, no se podría autorizar el cambio de actividad.

El recurso de la empresa planteaba que la 'Ley Delgado' permitía en su periodo de vigencia ampliaciones de los establecimientos fuera de ordenamiento y pedía acogerse a esa normativa

EL APUNTE

Obras llevadas a cabo por silencio administrativo y luego denegadas

► La ampliación de Megapark se llevó a cabo en 2016 tras dos años de silencio del Ajuntament a la hora de autorizar las obras, lo que hizo que se ejecutaran por 'silencio administrativo' al tiempo que se tramitaban una serie de permisos por parte de la Conselleria de Turisme. Una de esas licencias está ahora pendiente de juicio por la imputación de la entonces directora general, Pilar Carbonell, en la macrocausa. El recorrido administrativo desembocará ahora en un recurso ante el Supremo.



El complejo Megapark, ubicado en la Platja de Palma, queda ahora a expensas de una decisión del Tribunal Supremo.

para legalizar el complejo. La Sala considera que esa posibilidad debe ser interpretada de forma restrictiva: «No cabe acudir a esa vía para legalizar ampliaciones anteriores no autorizadas en edificios fuera de ordenación».

El criterio del tribunal es que el Megapark fue objeto de una «constante modificación y ampliación». Añade que lo fue «hasta llegar al punto donde la Administración explica que lo que antaño fue licenciado como centro de ocio, al final se convirtió en una sala de fiestas y restauración de 5.875 metros cuadrados sin autorización para ello».

Recurso ante el Supremo

La sentencia del TSJB ha sido recurrida ante el Tribunal Supremo en casación, por lo que aún no es firme. De serlo, la consecuencia sería que Megapark tendría que volver a su estado previo a 2015 y funcionaría como dos establecimientos en paralelo, no como una única sala.

Además de este procedimiento judicial hay otros abiertos contra las sanciones posteriores que impuso Cort por las obras en Megapark y que aún están pendientes de resolución. Al socaire de la investigación penal del 'caso Cursach', los ayuntamientos de Palma y Calvià adoptaron una serie de resoluciones disciplinarias contra distintos negocios del empresario, como Tito's, Pachá, BCM o el gimnasio Megasport, que tuvieron que someterse a distintas reformas para mantener las licencias.



El recorrido arrancó en la UIB y los participantes se dirigieron hacia la Font de la Vila para después conocer de primera mano el primer caso de custodia de tierras a un nuevo payés. Fotos: TERESA AYUGA/ B.H.

S'Horta de Dalt acoge una ponencia a pie de campo

► Urbanisme y la UIB congregan a una treintena de interesados en el Parc Agrari

Gemma Marchena | PALMA

Las III Jornadas del Parc Agrari arrancaron ayer con una visita de campo para conocer el proyecto de s'Horta de Dalt. Una ponencia itinerante organizada por la regiduría de Model de Ciutat en colaboración con la UIB y Palma XXI que tiene como objetivo dar a conocer el proyecto del Parc Agrari de Palma, donde se promueve la custodia del territorio: un propietario cede su terreno a un nuevo payés para que recupere el carácter agrícola que hace unos años seguía vigente.

La primera de las conferencias se celebró ayer de la mano de Biel Horrach, director general de Urbanisme, así como el director del máster en Paisaje y Restauración de la UIB, Gabriel Alomar Garau, y la coordinadora del taller del máster de paisaje, Victòria Fiol. En esta visita participaron alumnos del máster, pero también personas interesadas en este proyecto.

Horrach destacó el avance de

la primera experiencia del Parc Agrari de s'Horta de Dalt, donde la cooperativa Coanegra ya está cultivando las tierras que ha cedido Tomàs Fortuny para su explotación. «Ahora mismo el cultivo de estas tierras se encuentran en una fase muy avanzada», lo que demuestra el éxito de esta iniciativa, que ya tiene visos de replicarse en otros terrenos de la zona.

Patrimonio

Horrach explicó que «hemos acompañado a Ricard Terrades, experto en la red de acequias medievales y la comunidad de 80 regantes, una institución en activo desde el siglo XI y que mantiene vivo un gran patrimonio arquitectónico de *safareigs*, estanques y depósitos».

Gabriel Alomar Garau advirtió que el objetivo de este itinerario «es reconocer los elementos de interés del territorio de s'Horta de Dalt, un zona con vocación agrícola que se perdió

Continúa en la página siguiente ►►

PalmaActiva reparte 4.500 mascarillas en apoyo al comercio de proximidad

► PalmaActiva está repartiendo estos días mascarillas en los establecimientos emblemáticos, los mercados municipales y las asociaciones comerciales (foto). Según Rodrigo Romero, regidor de Promoció Econòmica i Ocupació, se han encargado 4.500 mascarillas con el mensaje *Estim el petit comerç de Palma*.





Gabriel Alomar, Biel Horrach, Lluïsa Dubon y Victòria Fiol, ayer.

y que está en plena transformación». La idea de este recorrido es que los alumnos pudieran conocer el espacio para hacer sus propias aportaciones.

Alomar Garau abogó por un Parc Agrari en el que se incentive «la agricultura profesional, pero también otra agricultura de ocio y autoconsumo: la de los huertos urbanos, de escuela, comunitarios o sociales». De hecho, en Menorca se iniciará una experiencia a partir de la iniciativa del director del máster de la UIB, donde «cada barrio tendría su propio huerto. La idea es recuperar esa modalidad agraria familiar para crear vocaciones». Todo

esto en un contexto de gran dependencia del exterior en el consumo de productos frescos, mientras los agricultores y ganaderos solo generan el 15 por ciento de lo consumido en la Isla.

Victòria Fiol, advirtió la estrecha relación entre «la Universitat balear, el Ajuntament y ahora Palma XXI. Los alumnos pueden trabajar así en proyectos contemporáneos y hacer propuestas a Model de Ciutat». Un trabajo que es tenido en cuenta y que retroalimenta a ambas instituciones. Fiol destacó el interés de s'Horta de Dalt, «un paisaje en transición entre la ciudad y las tierras agrícolas».

Emaya explica al sector turístico de Platja de Palma las obras de renovación

El presidente de Emaya, Ramon Perpiyà, se reunió ayer con representantes del sector turístico de Platja de Palma para explicar las obras de renovación integral del sistema de saneamiento de la zona, que comenzarán en mayo. Se trata de cuatro proyectos con una inversión de más de nueve millones de euros.



Hila dice que las entidades vecinales están a favor del eje de Nuredduna

► El popular **Jaime Martínez** reclama al alcalde que paralice su peatonalización

G.M. | PALMA

El alcalde de Palma, José Hila, declaró ayer sobre la polémica de la obra del eje cívico de Nuredduna que «lo hacemos con todas las entidades vecinales de acuerdo. Todos los vecinos lo están deseando». Hila señaló que «cada vez que hay una peatonalización, hay personas que están de acuerdo y otras que no. Me comprometí en la campaña electoral, [el eje de Nuredduna] era una de las actua-

ciones importantes de la legislación y ganamos las elecciones».

El alcalde recordó la polémica cuando se peatonalizaron las calles Fábrica o Blanquerna: «Después, ningún barrio quiere dar un paso atrás».

Hila realizó estas declaraciones en la visita a las obras de reurbanización del Rafal Vell, donde se crearán 16 cruces de plataforma única y se ha coordinado con Emaya la renovación de las canalizaciones de la calle Mare de Déu de Monse-

rrat. Este proyecto forma parte del Pla de Barris y prevé plantar 145 árboles y reurbanizar 5.492 metros cuadrados.

Por su parte, el presidente del PP de Balears, Biel Company, y el presidente del PP de Palma, Jaime Martínez, visitaron ayer Pere Garau, donde pidieron la suspensión del proyecto de Nuredduna porque «genera más problemas de los que resuelve».

Company dijo que se están tomando «decisiones contra la voluntad de los ciudadanos, como está ocurriendo en Pere Garau y como ocurrió con el cambio de nombre de calles cuando no había necesidad».



El alcalde José Hila, en el centro de la imagen, visitó ayer el Rafal Vell.

En nombre de la ciudadanía

Por otro lado, Pimeco, Afedeco, GOB, Flipau amb Pere Garau, ARCA, la Associació de Comerciants del Mercat de Pere Garau y la Associació de Veïns i Veïnes de Pere Garau reclaman a todos los grupos municipales que presenten en el próximo pleno una propuesta en nombre de la ciudadanía para que Cort «desarrolle una iniciativa para la restitución de un diálogo constructivo y, si es posible, la rectificación del futuro del Eje Cívico de Nuredduna-Pere Garau».



Mercapalma. Los mayoristas de Mercapalma volvieron a sacar ayer sus camiones a la carretera Ma-30, con pancartas de SOS Mercapalma, para mantener la presión hasta que se concreten las medidas de rebaja del alquiler y la tasa de vehículos reclamada a Mercapalma como compensación a la merma de ingresos sufrida en 2020. La protesta se repetirá, en principio, el próximo jueves. Foto: PERE BOTA

Palma Jove asesorará al colectivo LGTBI

G.M. | PALMA

La regidora de Justicia Social, Feminisme i LGTBI, Sonia Vivas, presentó ayer el servicio multidisciplinario Jovent i Atenció a les Sexualitats (JASE), un programa lanzado y gestionado desde la propia área.

Entre los servicios que se ofrecerán destacan la asesoría jurídica especializada en temas de asociacionismo entre las perso-

nas de los colectivos LGTBI, información y asesoramiento en ayudas públicas o subvenciones para proyectos de este colectivo, y la orientación jurídica ante delitos de discriminación por orientación o identidad de género hacia la identidad LGTBI.

También se asesorará en los trámites para hacerse pareja de hecho o matrimonio igualitario, así como apoyo psicológico puntual especializado.



Imagen de la presentación de ayer.